LOS

MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP)

2026

Versie 2026v2 (WR)

1. **Algemene Objectgegevens**

Code	**LOS**
Kamer van Koophandel	34390341 (RSIN 822352618)
Naam	VvE Vereniging van Eigenaars van het gebouw Loswal te Amsterdam, vestigingsplaats te Amsterdam Th. K. van Lohuizenlaan 202 tot en met 286 1095 DW AMSTERDAM
Bouwjaar	2005
Opsteller	**Intrema bv** Technisch manager – W.G.D. (Wimco) Robbertsen Opname op locatie – namens Intrema bv/J. Bot (Ln) Postbus 74 3925 ZH SCHERPENZEEL telefoon 033-2778542 email office@intrema.nl
Inspectiedatum	20 augustus 2025

2. **Inleiding**

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

3. **Technische staat**

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

a. de kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd,
b. het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

4. **MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) versus akte van splitsing**

Als basis voor de totstandkoming van dit MJOP zijn de volgende brongegevens (indien van toepassing en/of voorhanden) gebruikt:

a. akte van splitsing(en),
b. splitsingstekening(en),
c. huishoudelijk reglement,
d. besluiten van de vergadering van eigenaars,
e. (exploitatie) begrotingen en jaarverslagen,
f. overeenkomsten met leveranciers,
g. technische documentatie en onderhoudsgegevens,
h. inspectie op locatie,
i. waar nodig opgevraagde offerte(s),
j. adviezen van bestuur en/of technische commissie.

5. **Uitgangspunten van dit MJOP**

a. het plan is opgesteld is conform de systematiek van de NEN 2767 normering als opgesteld door het Nederlandse Normalisatie Instituut,
b. NEN betekent NEderlandse Norm, 2767 is dé norm voor conditiemeting,
c. het plan heeft een tijdshorizon van 30 jaar zodat delen met een lange vervangingstijd ook zijn opgenomen en iedereen aan het gebruik van het gebouw meebetaalt ongeacht of je er lang of kort woont,
d. de kostenverdeling wordt conform splitsingsakte opgesteld en wordt separaat weergegeven,
e. er wordt rekening gehouden met de reeds opgebouwde reservefonds(en),
f. het plan voldoet aan de Wet verbetering functioneren verenigingen van eigenaars (BW Boek 5 Titel 9 artikel 126), waarmee de reserveringsverplichting van tenminste 0,5% van de herbouwwaarde vervalt,
g. alle bedragen zijn **inclusief BTW** weergegeven (hoogtarief = 21,0% - laagtarief = 9,0%).

6. **Kosten planmatig onderhoud voor de eigenaar**
Een MJOP wordt gezien als voorwaarde om te komen tot beheersing van onderhoudskosten, omdat de planning inzicht geeft in de onderhoudskosten op korte en lange termijn. Men kan hiermee het te voeren beleid op de toekomstige kosten afstemmen.

6.1. Als in een jaar de onderhoudskosten erg hoog zullen uitvallen kan men hiervoor vroegtijdig een budget vrijmaken of reserveren, of men kan (overige) onderhoudswerkzaamheden aanpassen of verschuiven. Zo kan men een gespreid onderhoudsbeleid voeren waar men niet meer voor onverwacht hoge uitgaven komt te staan. Om die reden is het ook belangrijk om regelmatig een update van het MJOP uit te voeren waarbij gecontroleerd wordt of de veroudering van het gebouw in de pas loopt met de aannames van dit plan.

6.2. Waar een eigenaar uiteraard in geïnteresseerd is, is het bedrag (dotatie) dat maandelijks is opgenomen in de voorschotbijdragen (servicekosten) voor het planmatig onderhoud. In de overzichten “Kapitalisatie 30 - Jaren” is per kostenkolom de jaarlijkse reservering (dotatie) in het reservefonds weergegeven. Als de vergadering van eigenaars dit MJOP volgt, is op de laatste pagina’s van dit plan te zien het “**Aandeel huisnummer dotatie reservefonds(en) per maand**”.

7. **Samenvatting afkortingen en begrippen**
Voor de duidelijkheid hebben wij de meest voorkomende afkortingen en begrippen in dit MJOP voor u onder elkaar gezet. Conditiemeting NEN 2767 is een norm om de technische kwaliteit van diverse bouw- en installatiedelen van een woning op een objectieve en eenduidige manier te bepalen en wordt gebruikt voor conditiemetingen. De conditiemeting is ontwikkeld door de Kwalitatieve Woning Registratie (KWR) met als doel om meer inzicht te krijgen in de in de bouw- en woon technische kwaliteit van de woningvoorraad.

Elementenoverzicht NEN 2767		
	Code	De code is volgens 1het NL/SfB-systeem de officiële Nederlandse versie van de internationaal erkende SfB-classificatie, een specifiek op de bouwsector gerichte indeling/codering methodiek.
	Element	Een bouwkundig onderdeel van een gebouw waarop onderhoud dient te worden uitgevoerd.
	Locatie	De plaats waar het element zich bevindt.
Hvh	Hoeveelheid	Het aantal dat per eenheid is opgenomen.
Ehd	Eenheid	De prijs van één hoeveelheid.
	Conditie	Deze geeft de bouwkundige staat weer en met een conditiescore met een kleur is weergegeven.

Conditiescore	Omschrijving	Toelichting
Conditie 1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken.
Conditie 2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering.
Conditie 3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functie-vervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
Conditie 4	Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen in gevaar.
Conditie 5	Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar.
Conditie 6	Zeer slecht conditie	Technisch rijp voor onmiddellijke actie!
Conditie 7	-	Niet van toepassing.
Conditie 8	-	Nader onderzoek nodig.
Conditie 9	-	Niet te inspecteren.

Om deze conditiescores te bepalen, worden de gebreken gekwantificeerd door middel van de navolgende drie parameters.

7.1. De **"Ernst"** kan onderverdeeld worden in drie soorten gebreken:

Ernst	Benaming	Beschrijving
1	Geringe gebreken	Geen invloed op de functionaliteit (bijvoorbeeld vervuiling).
2	Serieuze gebreken	Verlies van kwaliteit, zonder dat de functionaliteit direct wordt aangetast (bijvoorbeeld verwering).
3	Ernstige gebreken	Directe vermindering van de functionaliteit (bijvoorbeeld houtrot).

7.2. De **"Intensiteit"** geeft aan in welk stadium het gebrek zich bevindt en wordt met drie scores weergegeven:

Intensiteit	Benaming	Beschrijving
1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar/het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

7.3. De **"Omvang"** van het gebrek bepaald door middel van een percentage:

Omvangscore	Benaming	Beschrijving
1	< 2%	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	2% tot 10%	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	10% tot 30%	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	30% tot 70%	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	> 70%	Het gebrek komt algemeen voor.

8. **Opmerkingen:**

8.1. De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan, omdat hier normaalgesproken geen planmatig onderhoud aan zit binnen de planningshorizon:

a. Water-, gas- en overige leidingen welke verder niet genoemd worden in de algemene opmerkingen;
b. Inwendige hemelwaterafvoeren;
c. Vloerconstructies;
d. Funderingen;
e. Kruipruimtes.

8.2. De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van dhr. Brenninkmeijer. Deze contactpersoon heeft ter plaatse een toelichting gegeven over de eventuele lopende zaken en onderhoudshistorie (voor zover bekend) en heeft ons toegang gegeven tot onder andere: het dak/het trappenhuis/de installatieruimte, de parkeergarage en de bergingen. De gevels waren vanaf de straatzijde te inspecteren.

8.3. Het dak boven de huurwoningen was tijdens de inspectie niet veilig te betreden. Aangezien de onderhoudscyclus van beide daken gelijk loopt, zijn wij uitgegaan van een overeenkomstige situatie.

a. Tijdens de inspectie zijn wij voorzien in de volgende informatie over het onderhoudsverleden van het complex. Tenzij anders vermeld hebben wij de cyclussen in deze planning hierop gebaseerd;
b. Vervangen garagedeur in 2022;

c. Vervangen noodverlichting in 2023;
d. Vervangen toegangssysteem en intercom in 2024;
e. De hydrofoor staat te vervanging op de planning;
f. Het keuringsrapport van het CLV systeem en de individuele RGA's;
g. Offerte voor de reiniging van de betonnen delen;
h. Het MJOP voor de gevelonderhoudsinstallatie uit 2025.

8.4. De droge blusleiding was afgekeurd en onbruikbaar tijdens de inspectie. Dit is een bekend probleem bij de VvE en wordt op korte termijn hersteld. Wij gaan in dit onderhoudsplan daarom uit van de herstelde situatie in 2025.

8.5. Vervangen van de riolering is niet opgenomen in deze planning omdat tijdens de inspectie is geconstateerd dat deze van PVC is. Hier zit geen planmatig onderhoud aan welke valt binnen de planningshorizon.

8.6. Tijdens de inspectie werd aangegeven dat de binnenschilderwerkzaamheden per verdieping worden uitgevoerd, in samenspraak met de schilder. In het MJOP gaan wij voor nu uit van een periodieke schilderbeurt van iedere 3 jaar à 25% van de schilderwerkzaamheden. Indien gewenst kan dit aangepast worden.

8.7. Er is geconstateerd dat het rookgasafvoersysteem van de hoge appartementen collectief is uitgevoerd in een parallel systeem. Dit betekent dat de kosten voor het vervangen van de rookgasafvoeren voor rekening van de gezamenlijke eigenaren komen. Deze kosten zijn gebaseerd op basis van kostenkengetallen en/of kosten vanuit vergelijkbare objecten. Deze kosten kunnen in de werkelijkheid sterk variëren omdat deze afhankelijk zijn van uiteenlopende factoren. De resterende levensduur is bepaald op basis van het eerder uitgevoerde onderzoek, hierbij kwam naar voren dat de RGA na enkele herstelwerkzaamheden nog een aantal jaar mee kan.
N.B. Let op: de kosten voor het vervangen van eventueel aanwezige individuele onderdelen van de rookgasafvoeren zijn niet begroot in deze kostenpost, gezien deze kosten voor rekening van de individuele eigenaar komen.

8.8. De rookgasafvoeren van de huurwoningen zijn uitgevoerd in een individueel systeem waarbij de verhurende partij graag op korte termijn de rookgasafvoeren wil vervangen. Aangezien dit traject nog niet loopt zijn er in het MJOP kosten ter indicatie aangebracht.

8.9. In dit onderhoudsplan is gewerkt met verschillende reserveringsfondsen. Dit betekent dat de onderhoudskosten zijn gecategoriseerd op basis van de kostenverdeling uit de splitsingsakte of conform wens van de opdrachtgever. De volgende reservering fondsen zijn toegepast in dit onderhoudsplan:

a. VvE Algemeen: de algemene onderhoudskosten, zoals benoemd in Artikel 3.1 (splitsingsakte, 1992) zijn verwerkt onder VvE Algemeen;
b. VvE Woningen: de onderhoudskosten, zoals benoemd in Artikel 3.2 (splitsingsakte, 1992) die uitsluitend voor rekening van de appartementen vallen zijn verwerkt onder VvE Woningen;
c. VvE Parkeergarage: de onderhoudskosten, zoals benoemd in Artikel 3.3. (splitsingsakte, 1992) zijn opgenomen onder het fonds Parkeren.

Kolom 1: 501ste

Gb.nr.	Kolom 123456789	Toelichting
49001		• Splitsingsakte "VvE van het gebouw Loswal te Amsterdam (LOS), gevestigd te Amsterdam en opgericht op 9 november 2004. • Op de akte is het Modelreglement 1992 (MR1992) van toepassing waarbij in de akte alleen de wijzigingen en toevoegingen zijn opgenomen. Het MR1992 PLUS de splitsingsakte tezamen vormen het reglement van de VvE. **B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.** 2. Artikel 2 2.1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het nader in de akte te bepalen breukdeel. 2.2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. 2.3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. 3. **Splitsingsakte – Kostenverdeelsleutel (vanaf pagina 19)** 3.1. **KOLOM 1:** Ingevolge het bepaalde in artikel 2 lid 3, zullen de eigenaars -met uitzondering van het hierna bepaalde conform de in paragraaf 2 bedoelde breukdelen bijdragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten, zoals: a. de premies voor de uitgebreide opstalverzekering, wettelijke aansprakelijkheidsverzekering en eventueel af te sluiten glasverzekering; b. de schulden en kosten van onderhoud (waaronder begrepen schilderwerk, schoonmaak en glasbewassing), (elektriciteit)gebruik, herstel en vernieuwing (inclusief reservering)betrekking hebben de op het casco en de buitenkant van het gebouw, zoals -voor zover aanwezig-, doch niet uitsluitend- de funderingen, dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privégedeelten, de buitengevels waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevels bevinden, de glaswasinstallatie(s), de balkonconstructies, de borstweringen, de luifels, de hekwerken, de daken, de schoorstenen en ventilatiekanalen, de buitentrap, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering de leidingen voor gas, water, elektriciteit en telefoon, de bliksembeveiliging, alles

		voorzover deze zaken en gedeelten niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken; c. de schulden en kosten van onderhoud (waaronder begrepen schilderwerk, doch exclusief schoonmaak), herstel en vernieuwing (inclusief reservering) betrekking hebbende op de gemeenschappelijke zaken en gedeelten aan de binnenkant van het gebouw (doch exclusief de parkeergarage) zoals -voor zover aanwezig-, doch niet uitsluitend: de liftinstallaties met de daarbij behorende leidingen, de hydrofoor, entree, trappenhuis, gangen, hallen, werkkasten, de systemen voor oproep en deuropeners, de postvakken, alles voor zover deze zaken en gedeelten niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. Conclusie: • Alle kosten en schulden lopen ver het gemeenschappelijke breukdeel (501ste) tenzij afwijkend vermeld. • Zie in de **Splitsingsakte – Kostenverdeelsleutel –** vanaf pagina 19. Punt 3.1 (pagina 19), of punt 3.2 (pagina 20), of punt 3.3 (pagina 21), of punt 3.4 (pagina 21).

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels	1,00 pst	2
24	**Trappen en hellingen**			
2410	Buitentrap staal	Gevels	1,00 pst	1
27	**Daken**			
2713	Luifel compleet > 2 m2		1,00 st	
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Betonband diktekanten	Gevels	1,00 pst	2
313006	Garagedeur elektrisch (2022)	Parkeergarage	1,00 st	1
32	**Binnenwandopeningen**			
3230	Deurdranger standaard	Algemene ruimtes	33,00 st	2
34	**Balustrades en leuningen**			
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Gevels	12,00 st	2
3410	Balustrade gehard glas	Dak	17,96 m2	2
3410	Balustrade gehard glas	Gevels	354,25 m2	2
37	**Dakopeningen**			
3720	Dakluik Gorter	Dak	1,00 st	2
3721	Lichtkoepel kunststof 2250 x 1300 mm	Dak	4,00 st	3
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4112	Gevelbekleding aluminium	Gevels	244,72 m2	2
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene ruimtes	629,30 m2	2
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimtes	356,47 m2	2
4321	Belijning parkeervakken	Parkeergarage	42,00 st	2
4321	Vloerafwerking coralmat	Algemene ruimtes	7,50 m2	2
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Algemene ruimtes	208,28 m2	1

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
44	**Trap- en hellingafwerkingen**			
4420	Hellingbaanverwarming (2006)	Parkeergarage	1,00 st	4
45	**Plafondafwerkingen**			
4512	Systeemplafond	Algemene ruimtes	564,75 m2	1
46	**Schilderwerk**			
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Algemene ruimtes	107,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Algemene ruimtes	142,87 m2	2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Algemene ruimtes	629,30 m2	2
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Algemene ruimtes	577,80 m1	2
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	953,44 m2	3
4711	Randstrook APP	Dak	33,40 m1	3
4711	Dakrandafwerking staal	Dak	177,04 m1	2
4711	Daktrim aluminium	Dak	33,40 m1	3
51	**Warmteopwekking**			
5124	Schoorsteen aluminium CLV	Dak	2,00 st	3
5124	Schoorsteen aluminium individueel RGA	Dak	10,00 st	3
5124	Ventilatiekanaal dakopstelling	Dak	64,00 m1	2
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen	96,00 m1	9
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (individueel)	Algemeen	16,00 app	9
52	**Afvoeren**			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels	4,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	80,44 m1	2
5216	Vuilwaterpomp (met regelkast) <Duijvelaar>	Parkeergarage	1,00 st	9
53	**Water**			
5314	Hydrofoor 2 pompen (2025)	Algemene ruimtes	1,00 st	1

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5321	Boiler close-in/close-up 5-15 liter	Algemeen	1,00 st	2
57	**Luchtbehandeling**			
572111	Stuwkrachtventilator <Novenco> (2006)	Parkeergarage	4,00 st	3
572111	Axiaalventilator (2006)	Parkeergarage	2,00 st	3
5731	Mechanische ventilatie-unit	Algemeen	1,00 st	2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6111	Nood- en transparantverlichting (2023)	Algemene ruimtes	1,00 pst	1
63	**Verlichting**			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes	1,00 st	2
64	**Communicatie**			
6411	Intercom/toegangsysteem installatie (2024)	Algemene ruimtes	1,00 pst	1
6411	Intercom binnenposten	Algemene ruimtes	1,00 st	1
65	**Beveiliging**			
6513	Droge blusleiding	Algemeen	1,00 pst	1
6513	Brandslang haspel	Parkeergarage	1,00 st	1
6522	Deurdranger (elektrisch)	Algemene ruimtes	3,00 st	1
6535	Gasdetectie <MPS>	Parkeergarage	1,00 pst	9
66	**Transport**			
6611	Personenlift onderhoud (Elektrische lift)	Algemeen	1,00 st	1
6611	Personenlift reparatie/vervanging MJOP Lift	Algemeen	1,00 st	1
6611	Personenlift reparatie/vervanging MJOP Lift	Algemeen	1,00 st	1
6611	Personenlift reparatie/vervanging MJOP Lift	Algemeen	1,00 st	1
75	**Vaste onderhoudsvoorzieningen**			
7513	Gevelonderhoudsinstallatie	Dak	1,00 st	9
7513	Gevelladder railconstructie	Dak	45,00 m1	2

Bevindingen NEN 2767

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal

Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286
1095 DW AMSTERDAM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

[Fonds] = '01'

Printdatum: 10-2-2026

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Conditie 3

4711 **Dakbedekking APP+ballast**

Tag

Dak

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		953,00 m2	€ 88.238

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er zich beginnende craquelé (haarvormige scheuren) in het dakvlak bevindt. Dit is het gevolg van de verwering van bitumen onder invloed van UV-straling en vocht. Dit zorgt voor ontbinding van het materiaal en uiteindelijk spanningen in het bitumen met kans op scheurvorming tot gevolg. Gezien ook het dakuik inmiddels corrosie vertoont en de schoorstenen verouderingsgebreken vertonen, is het advies om in 2030 groot onderhoud uit te laten voeren aan het dak.

Conditie 2

3720 **Dakluik Gorter**

Tag

Dak

B4SM03 Beginnende corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen dakluik		1,00 pst	€ 3.578

Het dakluik vertoont lokaal corrosie. Dit is een verouderings gebrek en duidt op een aankomend vervangingsmoment. Wij adviseren om het dakluik gelijktijdig met het groot onderhoud in 2030 te vervangen.

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Conditie 2

4711 **Dakrandafwerking staal**

Tag

Dak

B6EM02 Corrosie aan bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Herstellen corroderende bevestiging dakrandafwerking metaal		1,00 pst	€ 1.836

De bevestiging van de metalen dakrandafwerking vertoont corrosie. Aangezien de dakrand op termijn nog niet vervangen hoeft te worden, adviseren wij om de bevestiging, tijdens het groot onderhoud aan het dak, na te lopen en waar nodig te vervangen. Hiermee blijft de bevestiging gewaarborgd.

Totaal object € 93.651

Jaarplan 2026

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal

Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286
1095 DW AMSTERDAM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

[Fonds] = '01'

Printdatum: 10-2-2026

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
75	**Vaste onderhoudsvoorzieningen**			
7513	Gevelonderhoudsinstallatie Dak	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2026	1,00 pst	€ 45.375
Totaal object				€ 45.375

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal

Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286
1095 DW AMSTERDAM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

[Fonds] = '01'

Printdatum: 10-2-2026

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2055	Totaal
21	**Buitenwanden**													
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels												
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		1,00	m1	2034	12	€ 33.275,00						€ 66.550	€ 66.550
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.550	€ 66.550
24	**Trappen en hellingen**													
2410	Buitentrap staal	Gevels												
	Vervangen buitentrap trap staal		1,00	st	2060	48	€ 18.150,00							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27	**Daken**													
2713	Luifel compleet > 2 m2													
	Vervangen luifel hout		1,00	st	2048	36	€ 1.246,25						€ 1.246	€ 1.246
	Vervangen dakbedekking bitumen		5,00	m2	2048	36	€ 86,61						€ 433	€ 433
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking		5,00	m2	2030	18	€ 71,22					€ 356		€ 356
	Vervangen randstrook bitumineus		7,00	m1	2030	18	€ 30,93					€ 216	€ 216	€ 433
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 573	€ 1.896	€ 2.468
31	**Buitenwandopeningen**													
3120	Betonband diktekanten	Gevels												
	Periodiek reinigen betondiktekanten, incl. bereikbaarheid		1,00	m1	2034	12	€ 72.600,00						€ 145.200	€ 145.200
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 145.200	€ 145.200
34	**Balustrades en leuningen**													
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Gevels												
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		12,00	st	2054	48	€ 808,23						€ 9.699	€ 9.699
3410	Balustrade gehard glas	Dak												
	Vervangen balustrade glas		17,96	m2	2042		€ 384,02						€ 6.897	€ 6.897

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2055	Totaal
3410	Balustrade gehard glas	Gevels												
	Vervangen balustrade glas		354,25	m2	2042		€ 384,02						€ 136.038	€ 136.038
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 152.634	€ 152.634
37	**Dakopeningen**													
3720	Dakluik Gorter	Dak												
■	Vervangen dakluik	Beginnende corrosie	1,00	pst	2030		€ 3.577,97					€ 3.578		€ 3.578
	Vervangen dakluik		1,00	st	2054	24	€ 3.578,49						€ 3.578	€ 3.578
3721	Lichtkoepel kunststof 2250 x 1300 mm	Dak												
	Vervangen lichtkoepel		4,00	st	2030	24	€ 1.389,84					€ 5.559	€ 5.559	€ 11.119
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.137	€ 9.138	€ 18.275
41	**Buitenwandafwerkingen**													
4112	Gevelbekleding aluminium	Gevels												
	Vervangen gevelbekleding aluminium		244,72	m2	2054	48	€ 244,18						€ 59.755	€ 59.755
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.755	€ 59.755
47	**Dakafwerkingen**													
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak												
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	Craquelé bitumineuze daken	953,00	m2	2030		€ 92,59					€ 88.238		€ 88.238
	Vervangen dakbedekking APP		953,44	m2	2054	48	€ 164,56						€ 156.898	€ 156.898
	Vervangen grind (25%)		238,36	m2	2030	24	€ 44,76					€ 10.669	€ 10.669	€ 21.337
4711	Randstrook APP	Dak												
	Vervangen randstrook APP		33,40	m1	2030	24	€ 50,77					€ 1.696	€ 1.696	€ 3.392
4711	Daktrim aluminium	Dak												
	Vervangen daktrim aluminium		33,40	m1	2030	24	€ 47,12					€ 1.574	€ 1.574	€ 3.147
4711	Dakrandafwerking staal	Dak												

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2055	Totaal
	Herstellen corroderende bevestiging dakrandafwerking metaal	Corrosie aan bevestiging	1,00	pst	2030		€ 1.835,57					€ 1.836		€ 1.836
	Vervangen dakrandafwerking metaal		177,04	m1	2054	48	€ 103,75						€ 18.367	€ 18.367
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 104.011	€ 189.203	€ 293.214
51	**Warmteopwekking**													
5124	Schoorsteen aluminium CLV	Dak												
	Vervangen schoorsteen aluminium CLV		2,00	st	2030	24	€ 3.194,40					€ 6.389	€ 6.389	€ 12.778
5124	Schoorsteen aluminium individueel RGA	Dak												
	Vervangen schoorsteen aluminium		10,00	st	2025	24	€ 2.129,83						€ 21.298	€ 21.298
5124	Ventilatiekanaal dakopstelling	Dak												
	Vervangen rond kanaal		64,00	m1	2030	24	€ 139,65					€ 8.937	€ 8.937	€ 17.875
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.326	€ 36.624	€ 51.951
52	**Afvoeren**													
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels												
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		80,44	m1	2036	24	€ 71,77						€ 5.773	€ 5.773
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels												
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		4,00	m1	2036	36	€ 187,68						€ 751	€ 751
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.524	€ 6.524
75	**Vaste onderhoudsvoorzieningen**													
7513	Gevelonderhoudsinstallatie	Dak												
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2026		1,00	pst	2026	25	€ 45.375,00	€ 45.375					€ 45.375	€ 90.750
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2027		1,00	pst	2027	25	€ 7.865,00		€ 7.865				€ 7.865	€ 15.730
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2028		1,00	pst	2028	25	€ 5.747,50			€ 5.748			€ 5.748	€ 11.495
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2029		1,00	pst	2029	25	€ 0,00							€ 0

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2055	Totaal
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2030		1,00	pst	2030	25	€ 0,00							€ 0
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2031		1,00	pst	2031	25	€ 5.747,50						€ 5.748	€ 5.748
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2032		1,00	pst	2032	25	€ 0,00							€ 0
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2033		1,00	pst	2033	25	€ 0,00							€ 0
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2034		1,00	pst	2034	25	€ 0,00							€ 0
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2035		1,00	pst	2035	25	€ 5.142,50						€ 5.143	€ 5.143
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2036		1,00	pst	2036	25	€ 4.840,00						€ 4.840	€ 4.840
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2037		1,00	pst	2037	25	€ 16.637,50						€ 16.638	€ 16.638
	Onderhoudskosten conform MJOP Prodomus - 2038		1,00	pst	2038	25	€ 6.352,50						€ 6.353	€ 6.353
7513	Gevelladder railconstructie	Dak												
	Vervangen gevelladder		45,00	m1	2036	30	€ 203,23						€ 9.145	€ 9.145
	Hangladder periodieke stelpost		1,00	m2	2030	4	€ 1.210,00					€ 1.210	€ 7.260	€ 8.470
								€ 45.375	€ 7.865	€ 5.748	€ 0	€ 1.210	€ 114.113	€ 174.310
	Totaal object							€ 45.375	€ 7.865	€ 5.748	€ 0	€ 130.257	€ 781.637	€ 970.882

Kapitalisatie 30 - Jaren

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal

Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286
1095 DW AMSTERDAM

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

[Fonds] = '01'

Printdatum: 10-2-2026

[Fonds] = '01'

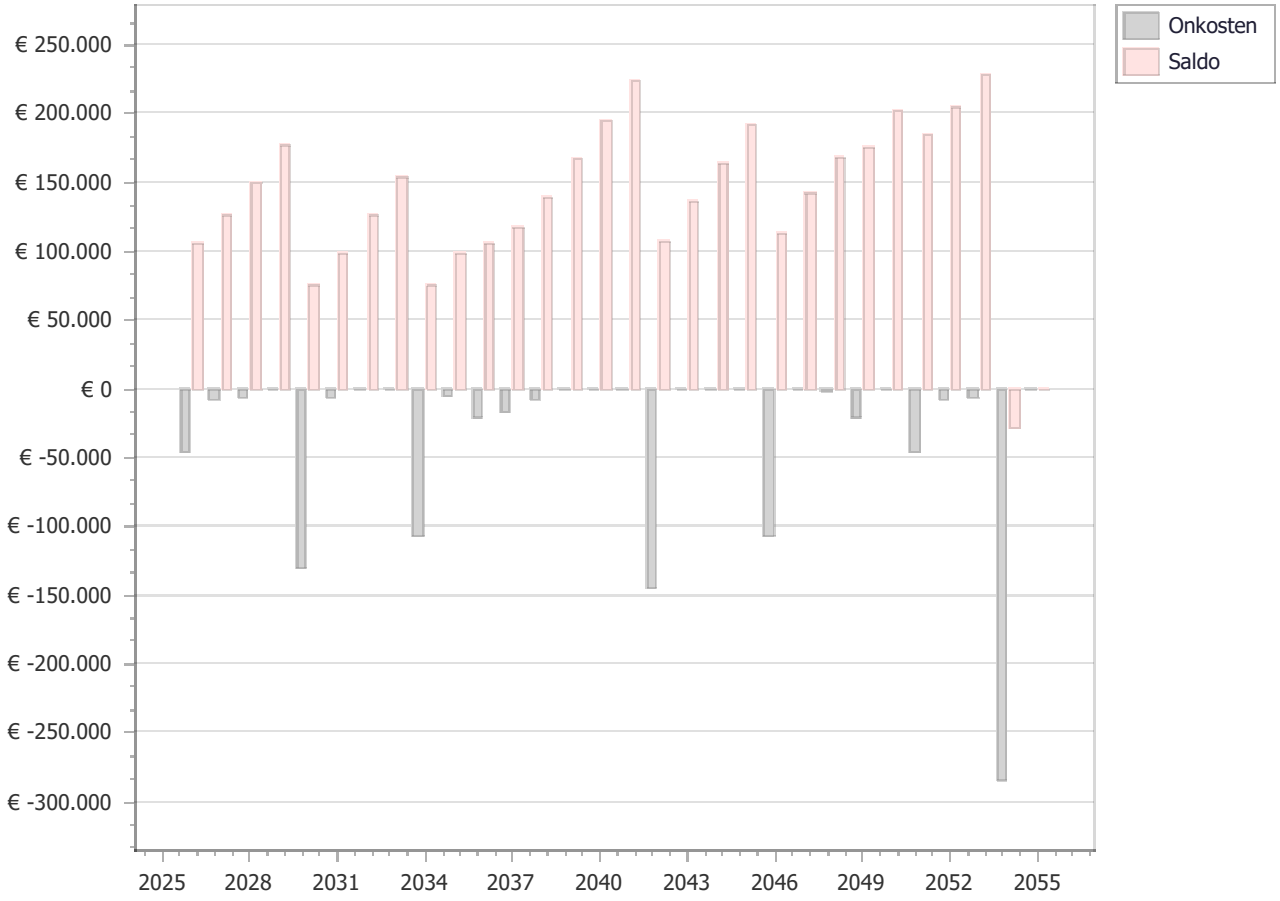
LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2026	€ -45.375	€ 28.247	€ 106.337
2027	€ -7.865	€ 28.247	€ 126.719
2028	€ -5.748	€ 28.247	€ 149.219
2029	€ 0	€ 28.247	€ 177.466
2030	€ -130.257	€ 28.247	€ 75.456
2031	€ -5.748	€ 28.247	€ 97.956
2032	€ 0	€ 28.247	€ 126.203
2033	€ 0	€ 28.247	€ 154.451
2034	€ -107.085	€ 28.247	€ 75.613
2035	€ -5.143	€ 28.247	€ 98.718
2036	€ -20.509	€ 28.247	€ 106.456
2037	€ -16.638	€ 28.247	€ 118.066
2038	€ -7.563	€ 28.247	€ 138.750
2039	€ 0	€ 28.247	€ 166.997
2040	€ 0	€ 28.247	€ 195.245
2041	€ 0	€ 28.247	€ 223.492
2042	€ -144.145	€ 28.247	€ 107.594
2043	€ 0	€ 28.247	€ 135.841
2044	€ 0	€ 28.247	€ 164.088
2045	€ 0	€ 28.247	€ 192.336
2046	€ -107.085	€ 28.247	€ 113.498
2047	€ 0	€ 28.247	€ 141.745
2048	€ -1.896	€ 28.247	€ 168.096
2049	€ -21.298	€ 28.247	€ 175.045
2050	€ -1.210	€ 28.247	€ 202.083
2051	€ -45.375	€ 28.247	€ 184.955
2052	€ -7.865	€ 28.247	€ 205.337
2053	€ -5.748	€ 28.247	€ 227.837
2054	€ -284.331	€ 28.247	€ -28.247
2055	€ 0	€ 28.247	€ 0
	€ -970.882	€ 847.417	

[Fonds] = '01'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo



Kolom 2: 252ste

Gb.nr.	Kolom 123456789	Toelichting
49002		3. **Splitsingsakte – Kostenverdeelsleutel (vanaf pagina 19)** 3.2. **KOLOM 2:** De gemeenschappelijke schulden en kosten van schoonmaak en (elektriciteits-)gebruik betrekking hebbende op de gemeenschappelijke zaken en gedeelten aan de binnenkant van het gebouw (doch exclusief de parkeergarage) zoals -voor zover aanwezig, doch niet uitsluitend: de liftinstallaties met de daarbij behorende leidingen, de hydrofoor, entree, trappenhuis, gangen, hallen, werkkasten, de systemen voor oproep en deuropeners, de postvakken, alles voor zover deze zaken en gedeelten niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken, komen voor rekening van de navolgende eigenaars voor de navolgende breukdelen: a. de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 6 tot en met 47 (woningen) elk voor een vijf/tweehonderdtweeënvijftigste (5/252) aandeel; b. de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 48 tot en met 89 (parkeerplaatsen) elk voor een één/tweehonderdtweeënvijftigste (1/252) aandeel. Onder schulden en kosten van gebruik worden hier mede begrepen schulden en kosten betrekking hebbende op keuringen en storingen.

[Fonds] = '02'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Conditie 2

4211 Wandafwerking stucwerk

Tag

Algemene ruimtes

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: 2029 Hvh

Vervangen stucwerk (5%) 31,46 m2

Op de tweede verdieping is een scheur geconstateerd in het stucwerk van de wanden. Deze scheur is waarschijnlijk het gevolg van de werking in de wand. Wij adviseren om op termijn herstelwerkzaamheden uit te voeren.

4631 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend

Tag

Algemene ruimtes

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh

Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (25%) 144,45 m1

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de kozijnen lokaal kale delen vertonen. Dit is vermoedelijk het gevolg van een beschadiging en betreft een normaal verouderingsverschijnsel. Hierbij werd er aangegeven dat de kozijnen gefaseerd worden geschilderd, hierom wordt er voor nu rekening gehouden met circa 25% van het schilderwerk om uit te voeren.

Jaarplan 2026

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal

Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286
1095 DW AMSTERDAM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

[Fonds] = '02'

Printdatum: 15-1-2026

[Fonds] = '02'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
46	**Schilderwerk**			
4622	Binnenschilderwerk stucwerk Algemene ruimtes	Groot schilderwerk stucwerk	157,33 m2	
■ 4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend Algemene ruimtes	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (25%) Kale delen	144,45 m1	
51	**Warmteopwekking**			
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (individueel) Algemeen	Vernieuwen rookgasafvoerkanaal (individuele RGA binnendoor)	16,00 st	
66	**Transport**			
6611	Personenlift onderhoud (Elektrische lift) Algemeen	Personenlift stelpost per jaar	1,00 pst	
6611	Personenlift reparatie/vervanging MJOP Lift Algemeen	Personenlift kosten uit lift MJOP	1,00 pst	

Totaal object

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal

Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286
1095 DW AMSTERDAM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

[Fonds] = '02'

Printdatum: 15-1-2026

[Fonds] = '02'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2055	Totaal
32	**Binnenwandopeningen**													
3230	Deurdranger standaard	Algemene ruimtes												
	Vervangen deurdranger binnendeur		33,00	st	2035	24	€ 341,74						€ 11.277	€ 11.277
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.277	€ 11.277
42	**Binnenwandafwerkingen**													
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene ruimtes												
	Vervangen stucwerk (5%)	Scheuren niet constructief	31,46	m2	2029		€ 62,87				€ 1.978			€ 1.978
	Vervangen stucwerk (5%)		31,47	m2	2041	12	€ 62,87						€ 3.956	€ 3.956
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.978	€ 0	€ 3.956	€ 5.934
43	**Vloerafwerkingen**													
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimtes												
	Vervangen tapijt		356,47	m2	2032	12	€ 94,67						€ 67.494	€ 67.494
4321	Vloerafwerking coralmat	Algemene ruimtes												
	Vervangen vloerafwerking coralmat		7,50	m2	2029	6	€ 158,67				€ 1.190		€ 4.760	€ 5.950
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Algemene ruimtes												
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (25%)		52,07	m2	2041	36	€ 191,66						€ 9.980	€ 9.980
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.190	€ 0	€ 82.234	€ 83.424
45	**Plafondafwerkingen**													
4512	Systeemplafond	Algemene ruimtes												
	Vervangen systeemplafond organisch (25%)		141,19	m2	2047	48	€ 106,25						€ 15.001	€ 15.001
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.001	€ 15.001

[Fonds] = '02'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2055	Totaal
46	**Schilderwerk**													
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Algemene ruimtes												
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		26,75	st	2029	3	€ 103,39				€ 2.766		€ 22.125	€ 24.890
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Algemene ruimtes												
	Groot schilderwerk hout dekkend		142,87	m2	2029	12	€ 47,77				€ 6.826		€ 13.651	€ 20.477
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Algemene ruimtes												
	Groot schilderwerk stucwerk		157,33	m2	2026	3	€ 21,94	€ 3.452			€ 3.452		€ 27.616	€ 34.520
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Algemene ruimtes												
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (25%)	Kale delen	144,45	m1	2026		€ 14,77	€ 2.133						€ 2.133
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		144,45	m1	2029	3	€ 14,77				€ 2.133		€ 17.068	€ 19.201
								€ 5.585	€ 0	€ 0	€ 15.177	€ 0	€ 80.459	€ 101.221
51	**Warmteopwekking**													
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen												
	Vernieuwen rookgasafvoerkanaal		96,00	m1	2030	18	€ 956,51					€ 91.824	€ 91.824	€ 183.649
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (individueel)	Algemeen												
	Vernieuwen rookgasafvoerkanaal (individuele RGA binnendoor)		16,00	st	2026	18	€ 3.043,44	€ 48.695					€ 48.695	€ 97.390
								€ 48.695	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.824	€ 140.520	€ 281.039
53	**Water**													
5314	Hydrofoor 2 pompen (2025)	Algemene ruimtes												
	Vervangen hydrofoor Wilo, 2 pompen (2025)		1,00	st	2040	15	€ 8.192,91						€ 16.386	€ 16.386
5321	Boiler close-in/close-up 5-15 liter	Algemeen												
	Vervangen boiler close-in/close-up		1,00	st	2036	24	€ 629,20						€ 629	€ 629
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.015	€ 17.015

[Fonds] = '02'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2055	Totaal
57	**Luchtbehandeling**													
5731	Mechanische ventilatie-unit	Algemeen												
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2036	24	€ 1.192,08						€ 1.192	€ 1.192
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.192	€ 1.192
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**													
6111	Nood- en transparantverlichting (2023)	Algemene ruimtes												
	Vervangen nood- en transparantverlichting		1,00	st	2047	24	€ 8.357,47						€ 8.357	€ 8.357
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.357	€ 8.357
63	**Verlichting**													
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes												
	Vervangen armaturen binnenlamp		1,00	st	2035	24	€ 205,16						€ 205	€ 205
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 205	€ 205
64	**Communicatie**													
6411	Intercom/toegangsysteem installatie (2024)	Algemene ruimtes												
	Vervange intercom + toegangssysteem		1,00	st	2044	20	€ 16.645,97						€ 16.646	€ 16.646
6411	Intercom binnenposten	Algemene ruimtes												
	Vervange intercom binnenposten		42,00	st	2044	20	€ 469,48						€ 19.718	€ 19.718
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.364	€ 36.364
65	**Beveiliging**													
6513	Droge blusleiding	Algemeen												
	Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2030	5	€ 1.678,67					€ 1.679	€ 8.393	€ 10.072
6522	Deurdranger (elektrisch)	Algemene ruimtes												
	Vervangen deurdranger		3,00	st	2035	12	€ 2.884,76						€ 17.309	€ 17.309

[Fonds] = '02'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2055	Totaal
	Vervangen druksensoren en sleutelschakelaars (per stuk)		3,00	st	2035	12	€ 196,69						€ 1.180	€ 1.180
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.679	€ 26.882	€ 28.561
66	**Transport**													
6611	Personenlift onderhoud (Elektrische lift)	Algemeen												
	Personenlift stelpost per jaar		1,00	pst	2026	1	€ 1.998,92	€ 1.999	€ 1.999	€ 1.999	€ 1.999	€ 1.999	€ 49.973	€ 59.968
6611	Personenlift reparatie/vervanging MJOP Lift	Algemeen												
	Personenlift kosten uit lift MJOP		1,00	pst	2026		€ 58.000,14	€ 58.000						€ 58.000
6611	Personenlift reparatie/vervanging MJOP Lift	Algemeen												
	Personenlift kosten uit lift MJOP		1,00	pst	2045		€ 42.999,77						€ 43.000	€ 43.000
6611	Personenlift reparatie/vervanging MJOP Lift	Algemeen												
	Personenlift kosten uit lift MJOP		1,00	pst	2035		€ 58.000,14						€ 58.000	€ 58.000
								€ 59.999	€ 1.999	€ 1.999	€ 1.999	€ 1.999	€ 150.973	€ 218.968
Totaal object								€ 114.280	€ 1.999	€ 1.999	€ 20.343	€ 95.502	€ 574.437	€ 808.560

Kapitalisatie 30 - Jaren

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal

Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286
1095 DW AMSTERDAM

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

[Fonds] = '02'

Printdatum: 15-1-2026

[Fonds] = '02'

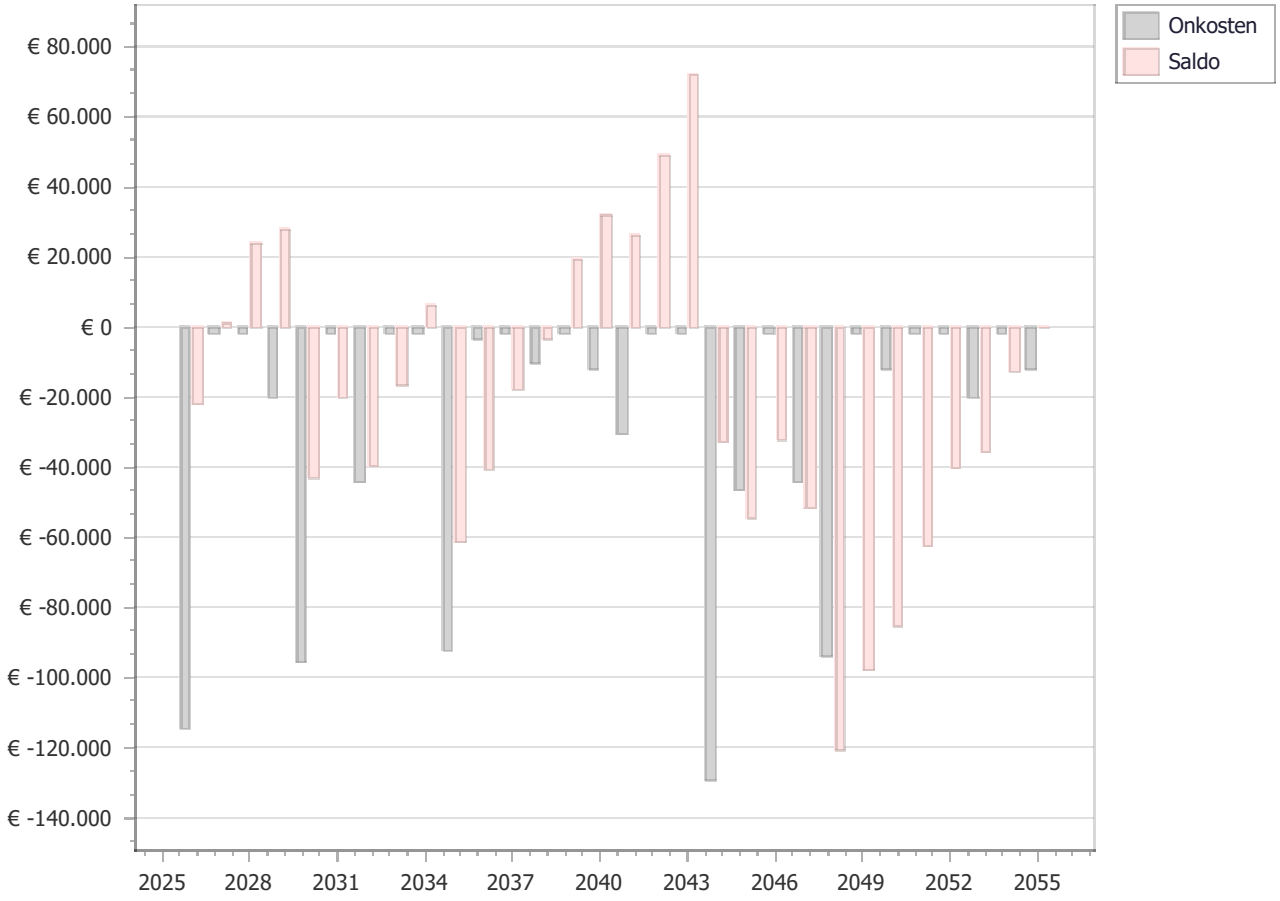
LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2026	€ -114.280	€ 24.688	€ -21.666
2027	€ -1.999	€ 24.688	€ 1.023
2028	€ -1.999	€ 24.688	€ 23.712
2029	€ -20.343	€ 24.688	€ 28.056
2030	€ -95.502	€ 24.688	€ -42.758
2031	€ -1.999	€ 24.688	€ -20.069
2032	€ -44.097	€ 24.688	€ -39.478
2033	€ -1.999	€ 24.688	€ -16.789
2034	€ -1.999	€ 24.688	€ 5.899
2035	€ -91.946	€ 24.688	€ -61.358
2036	€ -3.820	€ 24.688	€ -40.491
2037	€ -1.999	€ 24.688	€ -17.802
2038	€ -10.350	€ 24.688	€ -3.464
2039	€ -1.999	€ 24.688	€ 19.225
2040	€ -11.870	€ 24.688	€ 32.042
2041	€ -30.324	€ 24.688	€ 26.406
2042	€ -1.999	€ 24.688	€ 49.095
2043	€ -1.999	€ 24.688	€ 71.784
2044	€ -129.156	€ 24.688	€ -32.685
2045	€ -46.677	€ 24.688	€ -54.674
2046	€ -1.999	€ 24.688	€ -31.985
2047	€ -44.143	€ 24.688	€ -51.440
2048	€ -93.823	€ 24.688	€ -120.576
2049	€ -1.999	€ 24.688	€ -97.887
2050	€ -12.029	€ 24.688	€ -85.228
2051	€ -1.999	€ 24.688	€ -62.539
2052	€ -1.999	€ 24.688	€ -39.850
2053	€ -20.344	€ 24.688	€ -35.506
2054	€ -1.999	€ 24.688	€ -12.817
2055	€ -11.870	€ 24.688	€ 0
	€ -808.560	€ 740.634	

[Fonds] = '02'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo



Kolom 3: 42ste

Gb.nr.	Kolom 123456789	Toelichting
49003		3. **Splitsingsakte – Kostenverdeelsleutel (vanaf pagina 19)** 3.3. **KOLOM 3:** De gemeenschappelijke schulden en kosten betrekking hebbende op de parkeergarage waaronder wordt begrepen de in-/uitrit, de verlichting, de garagetoegangsdeur en overige toegangsdeuren, de belijning, het ventilatiesysteem, de pompputinstallatie en verder toebehoren, alsmede al die zaken die uitsluitend ten behoeve van de bruikbaarheid en/of het onderhoud casu quo behoud van de parkeergarage zijn aangebracht, dan wel na besluit van de vergadering nog zullen worden aangebracht komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 48 tot en met 89 (parkeerplaatsen), en wel ieder voor een gelijk aandeel, zijnde een één/tweeënveertigste (1/42) aandeel.

[Fonds] = '03'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Conditie 4

4420 Hellingbaanverwarming (2006)

Tag

Parkeergarage

B12SC05 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2028	Hvh
Vervangen hellingsbaanverwarming totaalrenovatie incl. nieuwe slijtlaag		1,00 pst

Op basis van 'verval' is de vervanging van de hellingbaanverwarming opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de theoretische levensduur wordt gekeken naar het vervangmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dient te worden wanneer de installatie nog naar behoren en zonder klachten functioneren. Als dit het geval is, wordt er geadviseerd het vervangmoment te zijner tijd naar een later moment te verplaatsen.

Conditie 3

572111 Axiaalventilator (2006)

Tag

Parkeergarage

K14GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2030	Hvh
Vervangen axiaalventilator		2,00 st

Op basis van 'verval' is de vervanging van de axiaal ventilatoren opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de theoretische levensduur wordt gekeken naar het vervangmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dienen te worden wanneer de installaties nog naar behoren en zonder klachten functioneren. Als dit het geval is, wordt er geadviseerd het vervangmoment te zijner tijd naar een later moment te verplaatsen.

[Fonds] = '03'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Conditie 3

572111 Stuwkrachtventilator <Novenco> (2006)

Tag

Parkeergarage

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2030	Hvh
Vervangen stuwkrachtventilator (AUO 290)		4,00 st

Op basis van 'verval' is de vervanging van de stuwkracht ventilatoren opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de theoretische levensduur wordt gekeken naar het vervangmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dienen te worden wanneer de installaties nog naar behoren en zonder klachten functioneren. Als dit het geval is, wordt er geadviseerd het vervangmoment te zijner tijd naar een later moment te verplaatsen.

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal

Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286
1095 DW AMSTERDAM

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

[Fonds] = '03'

Printdatum: 15-1-2026

[Fonds] = '03'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2055	Totaal
31	**Buitenwandopeningen**													
313006	Garagedeur elektrisch (2022)	Parkeergarage												
	Vervangen aandrijving garagedeur (excl. deur)		1,00	st	2042	20	€ 7.085,76						€ 7.086	€ 7.086
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.086	€ 7.086
43	**Vloerafwerkingen**													
4321	Belijning parkeervakken	Parkeergarage												
	Vervangen belijning incl. voorbewerking (per parkeervak)		42,00	st	2030	12	€ 107,36					€ 4.509	€ 9.019	€ 13.528
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.509	€ 9.019	€ 13.528
44	**Trap- en hellingafwerkingen**													
4420	Hellingbaanverwarming (2006)	Parkeergarage												
■	Vervangen hellingsbaanverwarming totaalrenovatie incl. nieuwe slijtlaag	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 24.094,27			€ 24.094				€ 24.094
	Vervangen hellingsbaanverwarming totaalrenovatie incl. nieuwe slijtlaag		1,00	pst	2046	20	€ 24.094,27						€ 24.094	€ 24.094
	Vervangen schakelkast hellingbaanverwarming incl. regelsysteem		1,00	pst	2036	10	€ 6.300,86						€ 6.301	€ 6.301
	Vervangen temperatuursensoren ingestort		1,00	st	2031	5	€ 757,25						€ 3.029	€ 3.029
								€ 0	€ 0	€ 24.094	€ 0	€ 0	€ 33.424	€ 57.518
52	**Afvoeren**													
5216	Vuilwaterpomp (met regelkast) <Duijvelaar>	Parkeergarage												
	Vervangen vuilwaterpomp		1,00	st	2035	15	€ 4.589,38						€ 9.179	€ 9.179
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.179	€ 9.179
57	**Luchtbehandeling**													
572111	Axiaalventilator (2006)	Parkeergarage												
■	Vervangen axiaalventilator	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	st	2030		€ 3.545,01					€ 7.090		€ 7.090

[Fonds] = '03'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2055	Totaal
	Vervangen axiaalventilator		2,00	st	2054	24	€ 3.545,01						€ 7.090	€ 7.090
	Revisie axiaalventilator		2,00	st	2042	12	€ 2.817,91						€ 5.636	€ 5.636
572111	Stuwkrachtventilator <Novenco> (2006)	Parkeergarage												
	Vervangen stuwkrachtventilator (AUO 290)	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	4,00	st	2030		€ 3.267,35					€ 13.069		€ 13.069
	Vervangen stuwkrachtventilator (AUO 290)		4,00	st	2054	24	€ 3.267,35						€ 13.069	€ 13.069
	Revisie motor en lagers (AUO 290)		4,00	st	2042	12	€ 2.858,92						€ 11.436	€ 11.436
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.159	€ 37.231	€ 57.390
65	**Beveiliging**													
6513	Brandslang haspel	Parkeergarage												
	Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2032	36	€ 1.997,53						€ 1.998	€ 1.998
6535	Gasdetectie <MPS>	Parkeergarage												
	CO-sensoren (MPS Evolution)		3,00	st	2030	5	€ 315,06					€ 945	€ 4.726	€ 5.671
	Controller (MPS Evolution)		1,00	pst	2040	15	€ 1.458,63						€ 2.917	€ 2.917
	LPG-sensoren (MPS Evolution)		3,00	st	2030	8	€ 234,84					€ 705	€ 2.114	€ 2.818
	Stelpost onderhoud noodvoeding (MPS Evolution)		1,00	pst	2030	5	€ 583,46					€ 583	€ 2.917	€ 3.501
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.233	€ 14.672	€ 16.905
Totaal object								€ 0	€ 0	€ 24.094	€ 0	€ 26.902	€ 110.610	€ 161.606

Kapitalisatie 30 - Jaren

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal

Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286
1095 DW AMSTERDAM

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

[Fonds] = '03'

Printdatum: 15-1-2026

[Fonds] = '03'

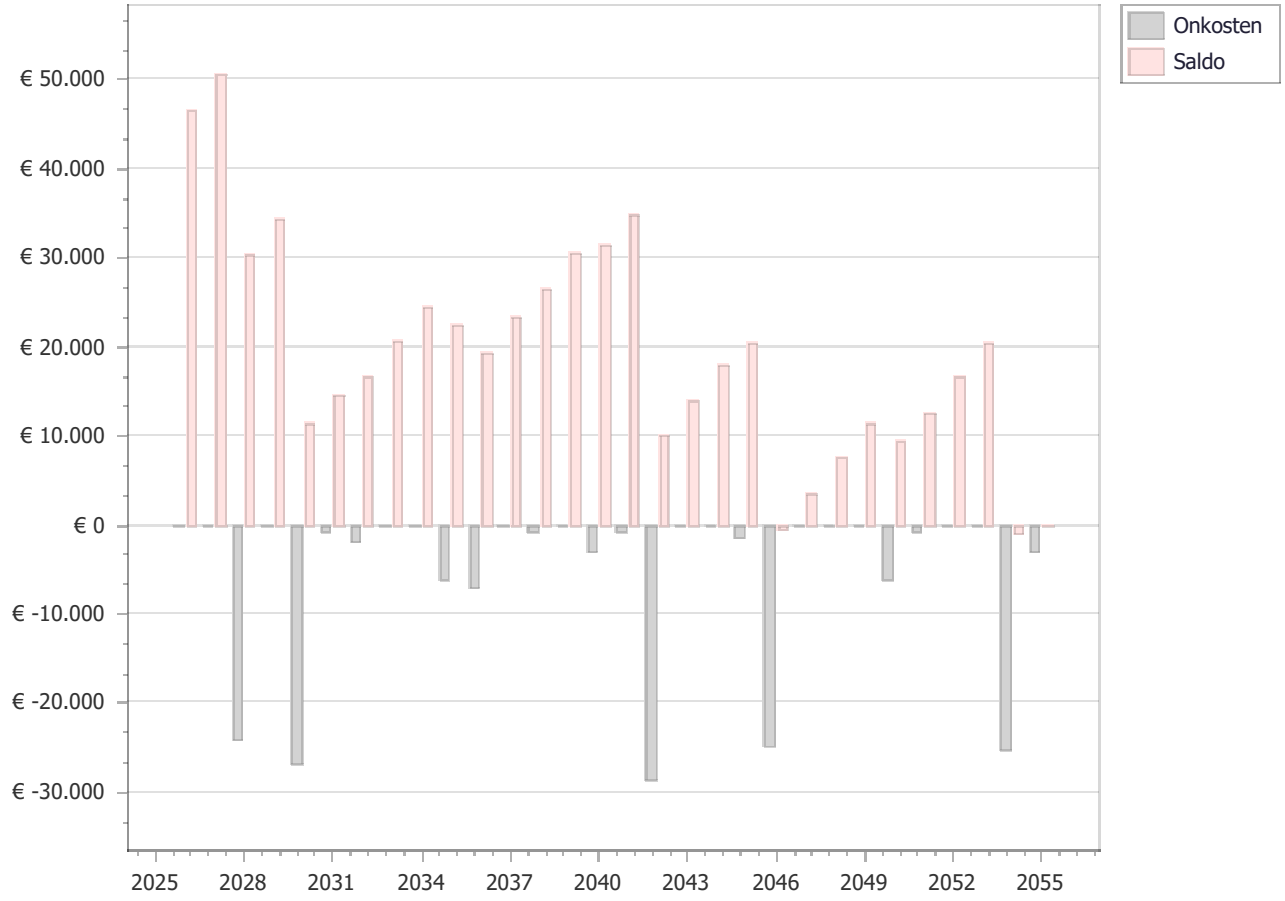
LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2026	€ 0	€ 3.967	€ 46.552
2027	€ 0	€ 3.967	€ 50.520
2028	€ -24.094	€ 3.967	€ 30.393
2029	€ 0	€ 3.967	€ 34.360
2030	€ -26.902	€ 3.967	€ 11.426
2031	€ -757	€ 3.967	€ 14.636
2032	€ -1.998	€ 3.967	€ 16.606
2033	€ 0	€ 3.967	€ 20.573
2034	€ 0	€ 3.967	€ 24.540
2035	€ -6.118	€ 3.967	€ 22.390
2036	€ -7.058	€ 3.967	€ 19.299
2037	€ 0	€ 3.967	€ 23.266
2038	€ -705	€ 3.967	€ 26.529
2039	€ 0	€ 3.967	€ 30.496
2040	€ -2.987	€ 3.967	€ 31.477
2041	€ -757	€ 3.967	€ 34.687
2042	€ -28.666	€ 3.967	€ 9.988
2043	€ 0	€ 3.967	€ 13.955
2044	€ 0	€ 3.967	€ 17.922
2045	€ -1.529	€ 3.967	€ 20.361
2046	€ -24.799	€ 3.967	€ -470
2047	€ 0	€ 3.967	€ 3.497
2048	€ 0	€ 3.967	€ 7.464
2049	€ 0	€ 3.967	€ 11.432
2050	€ -6.118	€ 3.967	€ 9.281
2051	€ -757	€ 3.967	€ 12.491
2052	€ 0	€ 3.967	€ 16.458
2053	€ 0	€ 3.967	€ 20.426
2054	€ -25.373	€ 3.967	€ -980
2055	€ -2.987	€ 3.967	€ 0
	€ -161.606	€ 119.021	

[Fonds] = '03'

LOS-2025 • V.v.E. v/h Gebouw Loswal
Th. K. van Lohuizenlaan 202 t/m 286 • AMSTERDAM

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo



Kolom 4: 47ste

Gb.nr.	Kolom 123456789	Toelichting
49004		3. **Splitsingsakte – Kostenverdeelsleutel (vanaf pagina 19)** 3.4. **KOLOM 4:** De eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 1 tot en met 47 zullen elk voor een gelijk aandeel bijdragen in de bestuurs- en vergaderkosten, een eventueel lidmaatschap van Vereniging Ei en Huis, alsmede in de kosten van (administratiefbeheer. Indien de (administratief) beheerder voor het (administratief beheer van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 48 tot en met 89 (parkeerplaatsen) een afzonderlijke vergoeding in rekening brengt, komt deze vergoeding voor rekening van deze eigenaars en wel elk voor een gelijk aandeel. Indien een appartementsrecht aangeduid met de indexnummers 48 tot en met 89 (parkeerplaats) eigendom is van een eigenaar die niet tevens eigenaar is van een appartementsrecht aangeduid met de indexnummers 1 tot en met 47, zal deze eigenaar mede bij moeten dragen in vorenbedoelde kosten van vergaderen, bestuur en lidmaatschap, voor een gelijk aandeel als de overige eigenaars in deze kosten bijdragen op grond van het hiervoor in de eerste zin gestelde.

Huisnr	B	Totaal per md (in €)	Kolom 1 # = 501 (in €)	Kolom 2 # = 252 (in €)	Kolom 3 # = 42 (in €)	Kolom 4 # = 47 (in €)	Kolom 5	Kolom 6	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	+/-
202	F	370,95	370,95									
204	I	202,01	145,16	48,98	7,87							
206	I	234,26	177,41	48,98	7,87							
208	F	234,26	177,41	48,98	7,87							
210	I	202,01	145,16	48,98	7,87							
212	I	137,59	96,77	40,82								
214	P	137,59	96,77	40,82								
232	I	202,01	145,16	48,98	7,87							
234	I	202,10	161,28	40,82								
240	F	3.748,16	2.838,56	783,68	125,92							
252	F	202,01	145,16	48,98	7,87							
254	I	234,26	177,41	48,98	7,87							
256	I	363,29	306,44	48,98	7,87							
258	P	202,01	145,16	48,98	7,87							
260	I	202,01	145,16	48,98	7,87							
262	I	234,26	177,41	48,98	7,87							
264	I	234,26	177,41	48,98	7,87							
266	F	234,17	161,29	57,14	15,74							
268	F	202,01	145,16	48,98	7,87							
270	I	234,26	177,41	48,98	7,87							
272	I	234,26	177,41	48,98	7,87							
274	I	202,01	145,16	48,98	7,87							
276	P	202,01	145,16	48,98	7,87							
278	I	234,26	177,41	48,98	7,87							

Copyright Intrema B.V. - VvE beheerder - 10-02-2026 08:49:05

Huisnr	B	Totaal per md (in €)	Kolom 1 # = 501 (in €)	Kolom 2 # = 252 (in €)	Kolom 3 # = 42 (in €)	Kolom 4 # = 47 (in €)	Kolom 5	Kolom 6	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	+/-
280	I	234,26	177,41	48,98	7,87							
282	F	202,01	145,16	48,98	7,87							
284	P	331,03	274,18	48,98	7,87							
286	P	331,03	274,18	48,98	7,87							
379	I	161,28	161,28									
385	F	290,22	274,19	8,16	7,87							
A52	I	32,16	16,13	8,16	7,87							
Totaal:		10.468,01	8.080,31	2.057,16	330,54							

Copyright Intrema B.V. - VvE beheerder - 10-02-2026 08:49:05

Legenda			
Groep	Beschrijving	Breukdeel	Totaal bedrag per periode
Kolom 1	**Artikel 3.1**	**# = 501**	**€ 8.080,31**
Kolom 2	**Artikel 3.2**	**# = 252**	**€ 2.057,16**
Kolom 3	**Artikel 3.3**	**# = 42**	**€ 330,54**
Kolom 4	**Artikel 3.4**	**# = 47**	**€ 0,00**
Kolom 5			**€ 0,00**
Kolom 6			**€ 0,00**
Kolom 7			**€ 0,00**
Kolom 8			**€ 0,00**
Kolom 9			**€ 0,00**
+/-	**Te gebruiken voor een correctie bedrag**		**€ 0,00**
Totaal per md	**Dotatie reservefonds(en) per md**		**€ 10.468,01**

Copyright Intrema B.V. - VvE beheerder - 10-02-2026 08:49:05