

LOS

Begroting
2025

Versie 2025v2 (BvG)

Gb. nr.	Kolom									Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	LOS	2024	2025	2024	2025
EXPLOITATIEKOSTEN:														
KOSTEN ALGEMEEN														
41050				■						4. Porti- en kopieerkosten	1.109,89		650	650
41100				■						4. Vergaderkosten	428,40		200	200
41130				■						4. Kamer van Koophandel	3,50		10	10
41140				■						4. Verenigingskosten			306	
41150				■						4. Bestuurskosten	7.362,00		7.362	9.680
41251	■									1. Opstalverzekering	5.211,05		5.210	5.355
41252		■								2. Glasverzekering (woningen)	7.503,40		7.520	7.750
41253	■									1. W.A. verzekering	1.120,56		1.120	1.160
41254	■									1. Bestuurdersaansprakelijkheid	521,92		535	525
41256	■									1. Rechtsbijstandverzekering	596,00		580	625
41300				■						4. Beheerovereenkomst	8.050,08		8.050	8.445
41350				■						4. Lidmaatschap VEH + VvE Belang	195,77		250	250
42201	■									1. Bouwkundige assistentie (VvE Belang)	776,26			810
- Totaal kosten algemeen											32.878,83		31.793	35.460
KOSTEN BANK														
49150				■						4. Bankkosten	611,75		550	610
- Totaal kosten bank											611,75		550	610
KOSTEN DAGELIJKS ONDERHOUD														
42050	■									1. Glasbewassing	3.115,34		5.250	5.600
42100		■								2. Schoonmaak	13.008,08		12.500	12.250
42151	■									1. Onvoorzien (o.a. kleine reparaties)	2.444,42		2.500	3.000
42152		■								2. Onvoorzien (o.a. kleine reparaties)	4.647,33		2.000	5.000
42153			■							3. Onvoorzien (o.a. kleine reparaties)	1.481,17		750	1.000
- Totaal kosten dagelijks onderhoud											24.696,34		23.000	26.850
KOSTEN OVEREENKOMSTEN														
43050		■								2. Lift (inclusief keuring)	3.872,92		3.765	4.226
43150		■								2. Telefoon lift	229,16		250	250
43160		■								2. Internetdiensten (Google Ireland)				
43200		■								2. Hydrofoor	509,18		495	320
43201			■							3. Vuilwaterpomp	802,47		790	850
43225		■								2. Riool/straatkolken	744,06		1.400	750
43235		■								2. Noodverlichting	528,37		520	565
43240			■							3. Hellingsbaan (inritverwarming)				
43250			■							3. Garagedeur en hek (overheaddeur)	242,00		250	250
43300	■									1. Dakinspectie	940,06		470	480
43450	■									1. Glazenwasinstallatie (gevellift)	2.505,14		2.480	2.570
43510			■							3. CO2/LPG installatie	1.843,88		1.170	1.900
43520			■							3. Stuwventilatoren	986,71		950	1.000
43570		■								2. Brandblusapp. (+ dr. blusleiding)	636,30		600	650
45200	■									1. E-herkenning			60	
45300		■								2. Ontstoppingen (RRS)	1.080,29			1.115
- Totaal kosten overeenkomsten											14.920,54		13.200	14.926

Gb. nr.	Kolom									Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	LOS	2024	2025	2024	2025
KOSTEN NUTSVOORZIENINGEN														
44052		■								2. Elektra	4.142,88		3.795	4.145
44053			■							3. Elektra (parkeergarage)	4.372,16		4.005	4.375
44100		■								2. Water	124,36		130	130
- Totaal kosten nutsvoorzieningen											8.639,40		7.930	8.650
RESERVERING PLANMATIGONDERHOUD														
49001	■									1. Dotatie reservefonds	26.036,04		26.036	27.335
49002		■								2. Dotatie reservefonds	14.781,96		14.782	15.520
49003			■							3. Dotatie reservefonds	4.413,96		4.414	4.635
49004				■						4. Aanzuiveren reservefonds (t/m 2027)	1.500,00		1.500	1.500
- Totaal reservering planmatigonderhoud											46.731,96		46.732	48.990
NIET GEBUDGETTEERDE KOSTEN														
46000	■									1. Door te belasten kosten	10.728,91			
46100	■									1. Schade verzekering	4.636,95			
46200	■									1. Incassokosten				
46301	■									1. Niet gebudgetteerde kosten				
46302		■								2. Niet gebudgetteerde kosten				
46303			■							3. Niet gebudgetteerde kosten				
46304				■						4. Niet gebudgetteerde kosten				
- Totaal kosten niet gebudgetteerd											15.365,86			
- TOTAAL KOSTEN											143.844,68		123.205	135.486

Gb. nr.	Kolom									Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	LOS	2024	2025	2024	2025
EXPLOITATIEOPBRENGSTEN:														
OPBRENGSTEN														
80200	█									1. Woningverbeteringen				
81001	█									1. Voorschotbijdragen	44.242,20		44.241	45.460
81002		█								2. Voorschotbijdragen	47.754,00		47.757	52.671
81003			█							3. Voorschotbijdragen	12.327,84		12.329	14.010
81004				█						4. Voorschotbijdragen	18.877,08		18.878	21.345
90050	█									1. Rente banken	2.670,54			2.000
+ Totaal opbrengsten											125.871,66		123.205	135.486
NIET GEBUDGETTEERDE OPBRENGSTEN														
80030	█									1. Doorbelaste kosten	10.728,91			
80050	█									1. Uitkeringen verzekering	4.386,95			
80091	█									1. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
80092		█								2. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
80093			█							3. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
80094				█						4. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
90075	█									1. Incasso(vertragings)rente				
90100	█									1. Betalingsverschillen	3,19			
+ Totaal niet gebudgetteerde opbrengsten											15.119,05			
+ TOTAAL OPBRENGSTEN											140.990,71		123.205	135.486
+ TOTAAL EXPLOITATIERESULTAAT											-2.853,97			

Gb. nr.	Kolom									Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	LOS	2024	2025	2024	2025
SPECIFICATIE EXPLOITATIEKOSTEN														
KOLOM 1: ARTIKEL 3.1(501e)														
41251	■									1. Opstalverzekering	5.211,05		5.210	5.355
41253	■									1. W.A. verzekering	1.120,56		1.120	1.160
41254	■									1. Bestuurdersaansprakelijkheid	521,92		535	525
41256	■									1. Rechtsbijstandverzekering	596,00		580	625
42050	■									1. Glasbewassing	3.115,34		5.250	5.600
42151	■									1. Onvoorzien (o.a. kleine reparaties)	2.444,42		2.500	3.000
42201	■									1. Bouwkundige assistentie (VvE Belang)	776,26			810
43300	■									1. Dakinspectie	940,06		470	480
43450	■									1. Glazenwasinstallatie (gevellift)	2.505,14		2.480	2.570
45200	■									1. E-herkenning			60	
46000	■									1. Door te belasten kosten	10.728,91			
46100	■									1. Schade verzekering	4.636,95			
46200	■									1. Incassokosten				
46301	■									1. Niet gebudgetteerde kosten				
49001	■									1. Dotatie reservefonds	26.036,04		26.036	27.335
- Totaal artikel 3.1											58.632,65		44.241	47.460
KOLOM 2: ARTIKEL 3.2(252e)														
41252		■								2. Glasverzekering (woningen)	7.503,40		7.520	7.750
42100		■								2. Schoonmaak	13.008,08		12.500	12.250
42152		■								2. Onvoorzien (o.a. kleine reparaties)	4.647,33		2.000	5.000
43050		■								2. Lift (inclusief keuring)	3.872,92		3.765	4.226
43150		■								2. Telefoon lift	229,16		250	250
43160		■								2. Internetdiensten (Google Ireland)				
43200		■								2. Hydrofoor	509,18		495	320
43225		■								2. Riool/straatkolken	744,06		1.400	750
43235		■								2. Noodverlichting	528,37		520	565
43570		■								2. Brandblusapp. (+ dr. blusleiding)	636,30		600	650
44052		■								2. Elektra	4.142,88		3.795	4.145
44100		■								2. Water	124,36		130	130
45300		■								2. Ontstoppingen (RRS)	1.080,29			1.115
46302		■								2. Niet gebudgetteerde kosten				
49002		■								2. Dotatie reservefonds	14.781,96		14.782	15.520
- Totaal artikel 3.2											51.808,29		47.757	52.671
KOLOM 3: ARTIKEL 3.3(42e)														
42153			■							3. Onvoorzien (o.a. kleine reparaties)	1.481,17		750	1.000
43201			■							3. Vuilwaterpomp	802,47		790	850
43240			■							3. Hellingsbaan (inritverwarming)				
43250			■							3. Garagedeur en hek (overheaddeur)	242,00		250	250
43510			■							3. CO2/LPG installatie	1.843,88		1.170	1.900
43520			■							3. Stuwventilatoren	986,71		950	1.000
44053			■							3. Elektra (parkeergarage)	4.372,16		4.005	4.375
46303			■							3. Niet gebudgetteerde kosten				
49003			■							3. Dotatie reservefonds	4.413,96		4.414	4.635
- Totaal artikel 3.3											14.142,35		12.329	14.010

Gb. nr.	Kolom									Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	LOS	2024	2025	2024	2025
KOLOM 4: ARTIKEL 3.4(47e)														
41050				■						4. Porti- en kopieerkosten	1.109,89		650	650
41100				■						4. Vergaderkosten	428,40		200	200
41130				■						4. Kamer van Koophandel	3,50		10	10
41140				■						4. Verenigingskosten			306	
41150				■						4. Bestuurskosten	7.362,00		7.362	9.680
41300				■						4. Beheerovereenkomst	8.050,08		8.050	8.445
41350				■						4. Lidmaatschap VEH + VvE Belang	195,77		250	250
46304				■						4. Niet gebudgetteerde kosten				
49004				■						4. Aanzuiveren reservefonds (t/m 2027)	1.500,00		1.500	1.500
49150				■						4. Bankkosten	611,75		550	610
- Totaal artikel 3.4											19.261,39		18.878	21.345
- TOTAAL KOSTEN											143.844,68		123.205	135.486

Gb. nr.	Kolom									Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	LOS	2024	2025	2024	2025
SPECIFICATIE EXPLOITATIEOPBRENGSTEN														
KOLOM 1: ARTIKEL 3.1(501e)														
80030	■									1. Doorbelaste kosten	10.728,91			
80050	■									1. Uitkeringen verzekering	4.386,95			
80091	■									1. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
80200	■									1. Woningverbeteringen				
81001	■									1. Voorschotbijdragen	44.242,20		44.241	45.460
90050	■									1. Rente banken	2.670,54			2.000
90075	■									1. Incasso(vertragings)rente				
90100	■									1. Betalingsverschillen	3,19			
+ Totaal artikel 3.1											62.031,79		44.241	47.460
KOLOM 2: ARTIKEL 3.2(252e)														
80092		■								2. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
81002		■								2. Voorschotbijdragen	47.754,00		47.757	52.671
+ Totaal artikel 3.2											47.754,00		47.757	52.671
KOLOM 3: ARTIKEL 3.3(42e)														
80093			■							3. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
81003			■							3. Voorschotbijdragen	12.327,84		12.329	14.010
+ Totaal artikel 3.3											12.327,84		12.329	14.010
KOLOM 4: ARTIKEL 3.4(47e)														
80094				■						4. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
81004				■						4. Voorschotbijdragen	18.877,08		18.878	21.345
+ Totaal artikel 3.4											18.877,08		18.878	21.345
+ TOTAAL OMZET											140.990,71		123.205	135.486
+ TOTAAL EXPLOITATIERESULTAAT											-2.853,97			

Huisnr	B	Totaal per md (in €)	Kolom 1 # = 501 (in €)	Kolom 2 # = 252 (in €)	Kolom 3 # = 42 (in €)	Kolom 4 # = 47 (in €)	Kolom 5	Kolom 6	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	+/-
202	F	211,77	173,92			37,85						
204	I	238,21	68,05	104,51	27,80	37,85						
206	I	253,34	83,18	104,51	27,80	37,85						
208	F	253,34	83,18	104,51	27,80	37,85						
210	I	238,21	68,05	104,51	27,80	37,85						
212	I	170,31	45,37	87,09		37,85						
214	P	170,31	45,37	87,09		37,85						
232	I	238,21	68,05	104,51	27,80	37,85						
234	I	200,56	75,62	87,09		37,85						
240	F	4.053,44	1.330,88	1.672,16	444,80	605,60						
252	F	238,21	68,05	104,51	27,80	37,85						
254	I	253,34	83,18	104,51	27,80	37,85						
256	I	351,68	143,67	104,51	27,80	75,70						
258	P	238,21	68,05	104,51	27,80	37,85						
260	I	238,21	68,05	104,51	27,80	37,85						
262	I	253,34	83,18	104,51	27,80	37,85						
264	I	253,34	83,18	104,51	27,80	37,85						
266	F	290,99	75,61	121,93	55,60	37,85						
268	F	238,21	68,05	104,51	27,80	37,85						
270	I	253,34	83,18	104,51	27,80	37,85						
272	I	253,34	83,18	104,51	27,80	37,85						
274	I	238,21	68,05	104,51	27,80	37,85						
276	P	238,21	68,05	104,51	27,80	37,85						
278	I	253,34	83,18	104,51	27,80	37,85						

Huisnr	B	Totaal per md (in €)	Kolom 1 # = 501 (in €)	Kolom 2 # = 252 (in €)	Kolom 3 # = 42 (in €)	Kolom 4 # = 47 (in €)	Kolom 5	Kolom 6	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	+/-
280	I	253,34	83,18	104,51	27,80	37,85						
282	F	238,21	68,05	104,51	27,80	37,85						
284	P	298,70	128,54	104,51	27,80	37,85						
286	P	298,70	128,54	104,51	27,80	37,85						
379	I	113,47	75,62			37,85						
385	F	249,46	128,54	17,42	27,80	75,70						
A52	I	52,78	7,56	17,42	27,80							
Totaal:		11.124,33	3.788,36	4.389,42	1.167,60	1.778,95						

Legenda			
Groep	Beschrijving	Breukdeel	Totaal bedrag per periode
Kolom 1	Artikel 3.1	# = 501	€ 3.788,36
Kolom 2	Artikel 3.2	# = 252	€ 4.389,42
Kolom 3	Artikel 3.3	# = 42	€ 1.167,60
Kolom 4	Artikel 3.4	# = 47	€ 1.778,95
Kolom 5			
Kolom 6			
Kolom 7			
Kolom 8			
Kolom 9			
+/-	Te gebruiken voor een correctie bedrag		€ 0,00
Totaal per md	Voorschotbijdragen per md		€ 11.124,33